



Living Guide Book



Living Guide Book  
**입주자생활안내**

평택석정공원 화성파크드림



새로운 시작을 파크드림과 함께해 주셔서 감사합니다.

하루의 시작과 끝이 머무는 이 공간이

여러분의 삶에 편안함과 따뜻한 울림을

더해 드리길 바랍니다.

자연을 닮은 여유, 신뢰로 지어진 집에서

소중한 오늘들이 차곡차곡 쌓이기를 바랍니다.

파크드림이 일상을 함께하겠습니다.

입주를 진심으로 축하드립니다.



모바일가이드북

PARK DREAM

## 01 단지안내

---

단지개요	2
출입안내	3
입주 시 유의사항	4
입주 후 처리사항	5

## 02 생활안내

---

파크드림 에티켓	6
조경 수목 관리	7
파크드림 생활의 지혜	8

## 03 품질보증 및 AS 안내

---

품질보증서	10
공동주택 하자담보 책임기간	11
A/S 안내	12
홈닉 이용안내	16

# 단지개요

## 단지배치도



\* 본 생활안내책자 사진 및 그림은 입주자의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

위치 경기도 평택시 청원로 1290

규모 지하4층, 지상21~29층 / 아파트 11개동

대지면적 55,356.00m<sup>2</sup>

건축면적 8,843.3729m<sup>2</sup>

연면적 216,225.8324m<sup>2</sup>

건폐율 17.43%

용적율 287.65%

구조 철근 콘크리트 벽식구조

# 출입 안내

## 입주민 출입

### 도보출입

- 공동현관문, 지하동출입구 출입 시 카드키를 근접시키면 자동으로 문이 열립니다.
- 카드를 소지하지 않았을 경우 세대호출 후 출입하실 수 있습니다.

### 출입카드 발급 및 재발급

- 공동현관 및 지하동출입 키를 실입주자에 한하여 세대당 4개씩 지급합니다.
- 타인에게 양도 및 대여로 인한 문제 발생 시 본인의 책임을 원칙으로 합니다.
- 출입카드 분실 및 습득 시 즉시 생활지원센터(관리사무소)로 연락 주시기 바랍니다.
- 분실에 따른 재발급은 생활지원센터(관리사무소)에서 이루어지며 제비용은 사용자(분실자)가 부담하셔야 합니다.

### 주출입구 주차게이트 출입방법

- 차량이 차선에 진입하면 차량 번호를 인식하여 자동으로 차단기가 열립니다.
- 차단기를 통과하실 때에는 서행해 주시기 바랍니다.

### 차량등록

- 번호인식방식 : 입주 시 생활지원센터(관리사무소)에 차량번호를 등록해 주십시오.

### 단지 내 차량동선

- 차량 주출입구는 단지 서측(청원로) 101동과 102동 사이에 위치하며 지하 2층 주차장으로 진입, 부출입구는 102동과 103동 사이에 위치하며 지하 1층 주차장으로 진입이 가능합니다.
- 주출입구 지하주차장의 진입유료높이는 2.7M로 사다리차, 대형차 진입이 불가합니다.
- 지하주차장 주차면의 유료높이는 2.1M이며, 통로 유료높이는 지하 1층 2.3M, 지하 2층 2.7M, 지하 3층 2.3M입니다.
- 101동 및 107동~110동은 지하 1층, 103동~105동은 지하 3층 주차장 이용이 불가합니다.
- 주차장 출입구는 아파트와 상가가 공유하여 사용하여야 하며, 주차공간은 분리되어 있습니다.
- 택배차량은 지하 2층 주차장으로만 진출입 및 이동이 가능하며, 단지 내부 지상층 차량 통행은 비상차량만 가능합니다.

## 방문객 출입

### 도보출입

- 1층 및 지하에서 로비폰의 숫자버튼(호수)을 눌러 방문세대와 통화하여 확인 후 출입할 수 있습니다.

### 차량출입

- 사전에 차량번호를 등록하거나, 지하주차장 차단기에서 세대 또는 경비실과 통화 후 출입할 수 있습니다.

## 입주 시 유의사항

### 유리난간대에 무리한 힘을 가하지 맙시다.

- 유리난간에 어린이가 매달리거나 무리한 충격을 가하면 파손, 추락 등의 위험이 있으므로 항상 주의해야 합니다.
- 추락 위험이 있으므로 유리난간에 올라가거나 머리를 내미는 등 위험 행위를 하지 마십시오.
- 당 아파트는 유리난간 형식의 프리미엄 창호가 적용되어 이삿짐 운반 시 사다리차 사용이 불가하며, EV를 통해 이사를 해야 합니다. 사다리차 사용 시 유리난간 파손의 위험이 있습니다.
- 아파트 발코니에서 화분이나 물건을 떨어뜨리면 큰 사고로 이어질 수 있습니다.

### 입주 초기에는 자연환기를 자주 시켜야 합니다.

- 콘크리트 건물은 준공 후에도 수년간 습기를 머금고 있으며, 냉·난방의 열손실을 막기 위해 벽체와 창문의 틈을 최소화해 세밀하게 시공됩니다. 이로 인해 환기량이 부족하면 악취나 곰팡이가 발생할 수 있으므로, 수시로 창문을 열어 신선한 공기로 환기해야 합니다.

### 입주 초기 1~2개월 정도는 반드시 물을 끓여 드시기 바랍니다.

- 공사 시 불순물이 배관 내에 남아 있을 우려가 있으므로 입주 초기 1~2개월 정도는 반드시 물을 끓여 드셔야 합니다.

### 에어컨 가동 시 실외기실 갤러리창 및 방충망 개폐를 확인하셔야 합니다.

- 에어컨 실외기가 원활히 작동하기 위해서는 공기 흡·배기가 잘 되도록 창문이 개방되어야 합니다.

- 입주 후 사용상의 부주의로 발생되는 전등, 도어락, 수도계량기 등의 분실 및 파손은 사용자가 책임지셔야 하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 가로등이나 시설물 등에 설치된 전선은 절대로 손대지 말고 위험한 부분은 즉시 생활지원센터(관리사무소)에 신고하시기 바랍니다.

## 입주 후 처리사항

<b>전입신고 (방문)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처리기관 : 평택 중앙동 행정복지센터 (031-8024-6918)</li> <li>• 안내 : 입주 즉시 해당 주민센터에 전입신고를 하시기 바랍니다.</li> <li>• 구비서류 : 세대주 : 신분증 세대주 아닐 경우 : 신고인 신분증, 세대주 도장, 세대주 신분증</li> </ul> <p>※ 입주일로부터 14일 이내 신고 (기간 경과 시 과태료 부과)</p>
<b>전입신고 (인터넷)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처리기관 : 인터넷 정부민원포털 '정부24' (<a href="http://www.gov.kr">www.gov.kr</a>) '정부24' 접속 &gt; 원스톱서비스 &gt; 전입신고 정부가 운영하는 민원포털 '정부24'의 원스톱 서비스 메뉴에서 전입신고를 비롯한 기타 민원 신청 및 처리 가능</li> </ul> <p>※ 세대주의 공동인증서 필요</p>
<b>차량이전등록</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전입일로부터 15일 이내에 등록하셔야 합니다.</li> <li>• 구비서류 : 자동차등록증, 주민등록증, 면허증 및 도장, 자동차세 완납증명, 주민등록등.초본 각 1통</li> </ul> <p>※ 전국 번호판 차량은 무관</p>
<b>주소변경</b>	<p>금융기관(카드사, 증권사 등)과 기타 관련기관에 주소 변경신고 또는 통보하셔야 합니다.</p>

## 파크드림 에티켓

이웃 간 서로 배려하는 마음이 있을 때 우리 단지는 더욱 살기 좋은 아파트로 거듭나고, 우리의 자녀들은 공동체 생활의 미덕을 배우게 됩니다.

- ◆ 엘리베이터에서는 먼저 웃으며 인사해 주세요.
- ◆ 복도는 재활용 쓰레기를 모으는 곳이 아니랍니다.
- ◆ 우리 강아지도 이웃도 안심할 수 있도록 집 밖으로 나올 때는 강아지 목줄 잊지 마세요.
- ◆ 밤에는 소음 큰 피아노, 청소기, 세탁기도 쉬게 해 주세요.
- ◆ 우리 아파트 주차장에서는 경적을 가급적 자제해 주세요.
- ◆ 옆집 아이도 내 아이처럼 지나치지 말고 보호해 주세요.
- ◆ 함께 사용하는 단지 내 공간과 시설물은 내 집처럼, 내 것처럼 깨끗하게 이용해 주세요.
- ◆ 단지 청소, 교통정리 등 입주민 활동에 적극적으로 동참해 주세요.
- ◆ 발코니의 하늘과 땅은 이웃과 공유하는 공간입니다.  
전면 발코니에서는 흡연이나 이불 털기를 삼가 주세요.
- ◆ 쿵쿵 뛰기 전에 잠깐 아래층을 생각해 주세요.. 특히 늦은 시간에는 발걸음도 살금살금.

## 조경 수목 관리

새로운 집으로 이사 온 나무와 꽃들은 어린아이와 같이 잘 보살펴 주셔야 아름다움을 유지할 수 있으니, 많은 관심을 갖고 관리해 주세요.

- ◆ 나무에 물을 줄 때는 10분 이상 충분히 주세요.
- ◆ 여름철엔 이른 새벽이나 해가 저무는 시간에 물을 주세요.
- ◆ 나무에 병균이나 벌레의 피해가 없도록 전문가의 소독 작업을 통하여 관리해 주세요.
- ◆ 겨울엔 동해의 피해가 없도록 나무에 옷을 입혀주세요.
- ◆ 나무뿌리 주변에 죽은 화분의 흙이나 동물의 배설물을 두지 마세요. 나무에 병균이 옮겨집니다.
- ◆ 보행자, 이사 차량의 통행으로 아름다운 공간이 훼손이 되지 않도록 아껴주세요.
- ◆ 작은 식물들은 어린아이 와도 같으니 물 주기, 겨울나기 등 더욱 세심하게 관리해 주세요.
- ◆ 나무의 죽은 가지는 병해충이 추가적으로 발생되지 않도록 잘라 주세요.
- ◆ 나무의 상처, 가지치기 부위에 황토 등을 바르지 마세요.
- ◆ 나무의 미관을 위한 지나친 가지치기는 고사의 원인이 될 수 있으니 유의하세요.
- ◆ 봄에 꽃이 피는 수목류는 가을에 가지치기를 많이 하면 다음 해에는 꽃을 보지 못할 수도 있답니다.
- ◆ 바람이 많이 부는 날에는 나무의 지주목을 단단하게 재결속 해주세요.

## 파크드림 생활의 지혜

시멘트 벽에 못을 박을 때	<ul style="list-style-type: none"> <li>종이를 여러 번 겹쳐 접어 대고 그 위에 못을 박으면 못도 구부러지지 않고 쉽게 잘 들어갑니다.</li> </ul>
가스레인지 주변 기름때 제거	<ul style="list-style-type: none"> <li>나일론 소재의 헝겊이나 스타킹에 주방용 세제를 묻혀 문지르면 깨끗해집니다. 평소 알루미늄 호일을 깔아 사용하고 기름때가 낄 때마다 깔아주면 좋습니다.</li> </ul>
실리콘 청결상태 유지	<ul style="list-style-type: none"> <li>욕실 내 실리콘 부위는 물기 등 세정제가 남지 않도록 깨끗이 씻어낸 뒤, 주 1회 표백 살균제로 닦아주면 항상 청결한 색상과 실리콘 본래의 기능을 유지할 수 있습니다.</li> </ul>
실리콘 부위 색상 복원	<ul style="list-style-type: none"> <li>만일, 실리콘 부위가 검게 변색되었을 경우는 휴지를 4회 정도 접어 락스를 충분하게 적셔 실리콘 시공 부위에 붙여 놓고 하루 정도 지난 후 제거하면 실리콘 원래의 색상과 상태로 되돌아옵니다.</li> </ul>
카펫 청소	<ul style="list-style-type: none"> <li>카펫에 소금을 뿌린 후 청소하면 작은 먼지와 티끌이 소금에 달라붙어 먼지가 날리지 않아 효과적으로 청소할 수 있습니다.</li> </ul>
싱크대 배수관 막힘과 악취	<ul style="list-style-type: none"> <li>배수관 막힘과 악취의 원인은 70% 이상이 기름이므로 별도로 수거하여 버려야 하나, 잘못 흘러 들어가는 수도 있으므로 평소 싱크대를 사용하신 후 뜨거운 물을 내려 보내면 배수구가 좁아지는 것을 방지할 수 있습니다.</li> </ul>
오디오와 텔레비전에 쌓인 먼지	<ul style="list-style-type: none"> <li>거즈 등 부드러운 마른 천으로 닦아주시고, 특히 안경 닦는 천은 먼지 제거에 효과적입니다. 화학걸레의 사용은 금물입니다.</li> </ul>
욕실 및 파우더룸 가구 (거울포함) 청소	<ul style="list-style-type: none"> <li>청소세제와 물기는 거울과 도어 경첩 부식의 원인이 됩니다. 이를 방지하기 위해서는 청소세제를 깨끗이 헹구고 물기를 반드시 제거해 주셔야 합니다.</li> </ul>
배수구 청소	<ul style="list-style-type: none"> <li>세면기 및 욕조의 배수구 주위에 머리카락이나 이물질이 쌓이지 않도록 수시로 제거해 주시기 바랍니다. 하부 트랩에 이물질이 끼게 되면 배관 막힘의 원인이 될 수 있습니다.</li> <li>모든 배수구는 머리카락, 이물질 등으로 인해 막히거나 장기간 사용하지 않을 경우 봉수 부족으로 악취가 발생할 수 있으니, 일정 주기마다 배수구를 분해하여 청소해 주시기 바랍니다.</li> </ul>

## 파크드림 생활의 지혜

### 결로 및 곰팡이

실내·외 온도차가 심한 겨울철에 실내 공기의 습기가 차가운 물체 (벽체, 유리, 창틀 등)에 닿아 물방울이 맺히는 현상으로 습도가 적정 수준인 40~50% 이상으로 높아질 때 결로 발생 가능성이 높아집니다.

#### | 결로의 예방

- 세대 내 설치된 환기시스템을 주기적으로 가동하면 결로 예방에 효과적입니다.
- 자연환기의 경우 최소한 오전, 오후, 저녁, 하루 3번 30분씩 해주는 것이 좋습니다. ('주택 실내 공기질 관리를 위한 매뉴얼' 중 환경부, 국립환경과학원)
- 가구 등을 벽면과 밀착하여 설치할 경우 통풍이 되지 않아 곰팡이가 쉽게 발생하므로 벽과의 공간을 5~10cm 이격하여 가구 등을 설치하시면 곰팡이 방지에 도움이 됩니다.
- 가구 내부의 의류나 이불 등도 통풍이 원활하도록 적절히 배치하고 가끔씩 불박이장, 가구를 열어 환기를 시켜주세요.
- 실내온도는 난방기 사용으로 쉽게 조절할 수 있으나, 습도는 난방기 사용만으로는 조절이 어렵습니다. 따라서 제습기 등 다양한 방법의 습도 조절 방법을 사용하여 실내 습도를 유지 관리 하셔야 합니다.

### 새집증후군 예방법

새집증후군(Sick House Syndrome)이란 화학물질 과민증의 일종으로 실내공기 오염물질 중에서 특정한 화학물질 혹은 여러 가지 화학물질이 복합적으로 작용하여 인체에 영향을 미치는 현상을 말합니다.

- 입주 후 2~3개월 동안은 커튼을 열어 태양광선을 쪼이게 하거나, 겨울에는 난방으로 실내 온도를 높여 오염물질 휘발을 촉진시키고 적절한 환기를 통해 오염물질을 옥외로 배출시키는 것이 좋습니다.
- 실내 오염물질 농도는 온도와 습도에 큰 영향을 받으므로, 실내 온도는 25°C 이하, 습도는 50% 이하로 유지하는 것이 좋습니다.
- 봄과 가을처럼 냉난방이 필요 없는 시기에는 자연 환기가 효과적이며, 여름과 겨울에는 환기 시스템을 사용하는 것이 좋습니다.
- 참숯을 거실, 방안에 놓아두면 실내 공기 중 오염물질을 흡수·제거에 도움이 될 수 있습니다.
- 거실이나 발코니에 잎이 큰 관엽류의 식물이나 나무 등 인체 유해 물질을 흡수하는 식물을 배치하면 실내공기 정화에 도움이 됩니다.

### 동절기 배관 관리요령

- 장시간 외출 시에는 온도조절기를 외출기능(5°C)으로 설정해 놓으세요.
- 세탁실과 같이 물을 사용하는 곳이 외부 발코니 쪽에 위치한 경우에는 창문을 꼭 닫아주세요. 배수구나 급수배관이 얼 수도 있습니다.
- 장기간 세탁기를 사용하지 않을 때는 하단의 퇴수 밸브를 열어 고인 물을 완전히 빼주세요. 남은 물이 얼어서 세탁기가 고장 날 수도 있습니다.

# 품질보증서

## WARRANTY OF QUALITY

평택석정공원 화성파크드림은 엄밀한 품질관리 및 정밀시공에 의하여 준공하였습니다.  
입주자 여러분에게 인도되는 아파트로서  
아래와 같이 품질을 보증합니다.

- 입주자의 정상적인 사용상태에서 하자가 발생하였을 경우 당사에서 항목별 보증기간 동안 무상수리해 드립니다.
- 품질보증서의 유효기간은 주택 인도일로부터 보증기간 만료일까지입니다.
- 본인이나 제3자의 고의 또는 과실로 인한 사항, 천재지변 등 예기치 않은 외래사고로 인한 사항, 주택 인도 후 입주자의 임의개조로 인한 사항은 A/S대상에서 제외됩니다.
- 보증서는 소중히 보관하십시오.

2025. 06.



## 공동주택 하자담보 책임기간

### 공동주택관리법 시행령

하자보수대상 하자의 범위 및 시설공사별 하자담보책임기간 - 공동주택관리법 시행령 제36조 제1항, 제37조 관련

시설공사	세부공종	기간	시설공사	세부공종	기간
1. 마감공사	가.미장공사 나.수장공사(건축물 내부 마무리 공사) 다.도장공사 라.도배공사 마.타일공사 바.석공사(건물내부 공사) 사.옥내가구공사 아.주방기구공사 자.가전제품	2년	10. 신재생에너지 설비공사	가.태양열설비공사 나.태양광설비공사 다.지열설비공사 라.풍력설비공사	3년
2. 옥외급수· 위생 관련 공사	가.공동구공사 나.저수조(물탱크) 공사 다.유외위생(정화조) 관련 공사 라.옥외 급수 관련 공사	3년	11. 정보통신공사	가.통신·신호설비공사 나.TV공청설비공사 다.감시제어설비공사	3년
3. 난방·냉방· 환기, 공기 조화 설비공사	가.열원기기설비공사 나.공기조화기기설비공사 다.닥트설비공사 라.배관설비공사 마.보온공사 바.자동제어설비공사 사.온돌공사(세대매립배관 포함) 아.냉방설비공사	3년	12. 지능형 홈네트워크 설비공사	가.홈네트워크망공사 나.홈네트워크기기공사 다.단지공용시스템공사	3년
4. 급·배수 및 위생설비공사	가.급수설비공사 나.온수공급설비공사 다.배수·통기설비공사 라.위생기구설비공사 마.침밀보온공사 바.특수설비공사	3년	13. 소방시설공사	가.소화설비공사 나.제연설비공사 다.방재설비공사 라.자동화재탐지설비공사	3년
5. 가스설비공사	가.가스설비공사 나.가스저장시설공사	3년	14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열공사	3년
6. 목공사	가.구조체 또는 바탕재공사 나.수장목공사	3년	15. 잡공사	가.옥내설비공사 (우편함 무인택배시스템 등) 나.옥외설비공사 (담장, 울타리, 안내시설물등), 금속공사	3년
7. 창호공사	가.창문틀 및 문짝공사 나.창호철물공사 다.창호유리공사 라.커튼월공사	3년	16. 대지조성공사	가.토공사 나.석축공사 다.옹벽공사(토목옹벽) 라.배수공사 마.포장공사	5년
8. 조경공사	가.식재공사 나.조경시설물공사 다.관수 및 배수공사 라.조경포장공사 마.조경부대시설공사 바.잔디심기공사 사.조형물공사	3년	17. 철근콘크리트 공사	가.일반철근콘크리트공사 나.특수콘크리트공사 다.프리캐스트콘크리트공사 라.옹벽공사(건축옹벽) 마.콘크리트공사	5년
9. 전기 및 전력 설비공사	가.배관·배선공사 나.피뢰침공사 다.동력설비공사 라.수·변전설비공사 마.수·배전공사 바.전기기기공사 사.발전설비공사 아.승강기설비공사 자.인양기설비공사 차.조명설비공사	3년	18. 철골공사	가.일반철골공사 나.철골부대공사 다.경량철골공사	5년
10. 지붕공사	가.지붕공사 나.홈통 및 우수관공사	5년	19. 조적공사	가.일반벽돌공사 나.점토벽돌공사 다.블록공사 라.석공사(건물외부공사)	5년
21. 방수공사	방수공사	5년	20. 지붕공사	가.지붕공사 나.홈통 및 우수관공사	5년

# A/S 안내

## STEP 01 | 시스템 접속 및 신청자 정보 선택



- 1 시스템 접속 및 로그인
- 2 A/S 신청 > A/S 접수 메뉴 클릭
- 3 신청자 정보 선택(현장/동/호)
- 4 필수 약관동의(개인정보 수집 및 이용)

파크드림  
홈페이지



## STEP 02 | 평면도 확인



- 1 계약평형 평면도 일치여부 확인
- 2 공간별 확인(유상옵션-기변형 포함)

## STEP 03 | A/S 정보 작성



- 1 A/S 신청 할 공간 및 품목 선택
- 2 A/S 신청 내용 등록
- 3 A/S 신청 대상 사진 등록(근경, 원경)
- 4 모든 내용 기재 후 완료 버튼 클릭 > 신청 완료

## STEP 04 | A/S 접수내역 확인 및 진행상황 조회



- 1 A/S 신청 > A/S 접수 내역 메뉴 클릭
- 2 접수내역 확인 할 현장/동/호 선택
- 3 검색 버튼 클릭
- 4 A/S 접수내역 확인 및 진행상황 조회

# A/S 안내

## 하자의 범위

- 공사상의 잘못으로 인한 균열, 치짐, 둘뜸, 침하, 파손, 붕괴, 누수, 누출, 작동 또는 기능불량, 부착 또는 접지 불량 및 결선불량 등으로 건축물 또는 시설물 등의 기능상 또는 안전상 지정을 초래할 정도의 하자를 말합니다.

## 내력구조별 하자보수기간

- 내력구조별 하자보수기간: 10년

## 하자보수 제외사항

- 구조체(내력벽, 방수층 등) 손상: 인테리어 공사로 인한 균열·파손
- 개별 육실·발코니 타일 교체 시 방수층 훼손
- 환기부족, 개별 삶사 설치 등 입주자 사용문제로 인한 단열미비, 누수, 결로, 곰팡이 발생
- 발코니 개별 도장 추가 시 당사의 균열보수 선행 후 시공 권장
- 열에 약한 바닥재의 개별시공으로 인한 변형
- 입주 후 리모델링 중 자재 분실·훼손
- 이사 및 생활 중 발생한 손상
- 연차별 하자보수 책임기간 경과 시
- 마감재는 소모품이므로 사용과 함께 자연적으로 발생된 마모·훼손

## 입주자 관리사항 및 유의사항

- 육실, 발코니 배수구는 정기적 청소 필수(악취, 배수 막힘 방지)
- 실리콘 부위는 되도록 사용 후 물기 제거하여 곰팡이 발생 예방
- 결로방지: 적절한 환기를 통한 효율적 관리
- 곰팡이 발생 방지를 위해 가구는 벽과 5~10CM 이상 이격
- 렌지후드는 정기적 청소, 장시간 사용 시 배기 성능 저하
- 난방효율 저하 방지 위해 배관청소 권장(준공 2년 이후)
- 바닥이 높게 시공된 전면의 확장형 발코니는 물고임 주의, 가급적 물 사용 자제
- 육실 높은 바닥은 물 넘침 방지의 목적으로 필요시 발판사용 권장
- 입주청소 시 염산, 특성세제 금지(변색·부식 유발)
- 마루, 가구 등 각종 목자재는 습기에 약하므로 물기 신속히 제거
- 육실 사용 후 문틀과 문은 건조상태유지
- 환풍기 과도한 사용 시 모터 과열 등 고장 발생 우려(청소 등 적절한 유지관리 필요)
- 배수구에 기름 및 음식물 쓰레기 투입 금지

\* 당사는 입주자 훼손으로 인한 유상보수는 실시하지 않으므로 유의 바랍니다.

# 자재리스트 및 사용메뉴얼

QR 코드에 접속하시면 제품의  
사용메뉴얼을 PDF 및 영상으로  
확인 가능합니다



## 건축

NO.	항목	제품업체	모델명	고객센터 번호
1	전동빨래건조대	(주)씨넷	ED700	1833-4316
2	도어락	케이트맨	GBP YG 140	1544-3232
3	렌지후드 (침니형)	하츠	DAC 90S	1644-0806
4	렌지후드 (아일랜드/주방스타일업)	하츠	ISH 46 S	1644-0806
5	렌지후드 (보조주방-슬라이드형)	하츠	G60	1644-0806
6	음식물 탈수기	하츠	HFD-160	1644-0806
7	3구 가스쿡탑	삼성전자	NA 63K 5141 NS	1588-3366
8	3구 하이브리드 쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)	삼성전자	NZ 63T 5601 AK	1588-3366
9	3구 인덕션	일렉트로룩스	ELS 64383	1566-1238
10	2구 인덕션(보조주방)	삼성전자	NZ32BG2005FK	1588-3366
11	광파오븐	삼성전자	NQ 36A 6555 CK	1588-3366
12	식기세척기	삼성전자	DW 80F 71Y1 SEW	1588-3366
13	식기세척기	LG전자	DFE5NSE	1544-7777
14	비스포크 냉장고	삼성전자	RR 40C 7995 AP	1588-3366
15	비스포크 변온고	삼성전자	RZ 24C 59G0 AP	1588-3366
16	비스포크 김치냉장고	삼성전자	RQ 34C 7945 AP	1588-3366
17	INFINITE 냉장고	삼성전자	RR 40C 9981 APG	1588-3366
18	INFINITE 냉동고	삼성전자	RZ 38C 9891 APG	1588-3366
19	INFINITE 와인냉장고	삼성전자	RW 33C 99B1 TFG	1588-3366
20	INFINITE 김치냉장고	삼성전자	RQ 38C 9991 APG	1588-3366

# 자재리스트 및 사용메뉴얼

## 전기

NO.	항목	제품업체	모델명	고객센터 번호
1	무선AP	(주)네오정보시스템	NIS-HOMEAP11AC	070-7733-1623
2	홈네트워크시스템	(주)코맥스	CDP-1000Y	1599-8866
3	공동현관 로비폰	(주)코맥스	DRC-7MS	1599-8866
4	주방TV	(주)동영엠텍	D5110QS	1811-6061
5	다기능일괄소등스위치	(주)네오정보시스템	NE2-NSD5	070-7733-1623
6	네트워크스위치	(주)네오정보시스템	거실 전등 3+대기2:NE2-SLS23 거실전등4+대기2:NE2-SLS24 안방전등2+대기2+난방+디밍:NE3-HDSS22 안방전등3+대기2+난방+디밍:NE3-HDSS23 각방전등1+대기2+난방:NE3-HSS21	070-7733-1623
7	무인택배	(주)새누	CCS-UPS-01/POI-LUI2-UDB6	1899-4711
8	홈니	삼성물산		
9	스마트싱스	삼성물산		

## 설비

NO.	항목	제품업체	모델명	고객센터 번호
1	보일러	(주)귀뚜라미	거꾸로 ECO 콘덴싱-22H(C), 거꾸로ECO콘덴싱-27H(C)	1588-9000
2	각방 온도조절시스템	(주)코텍	온도조절 스위치 : KRC-900HPL	1599-0470
3	시스템 에어컨	삼성전자(주)	실내기 모델명 AJ072MB1PBC1(7.2kw)(거실) AJ032MB1PBC1(3.2kw)(내실) AJ020MB1PBC1(2.0kw)(침실1,2,3) 실외기 모델명 AJ040MXHNBC1(11.0kw)(2대용) AJ050MXHNBC1(14.5kw)(4대용) AJ060MXHNBC1(17.0kw)(전체실선택시)	1588-3366
4	비데일체형 양변기	계림요업(주)	비데 : KCB6100J	1566-8625
5	욕실복합 환풍기	(주)힘펠	FHD-P150S1	1899-0991
6	현관에어샤워	(주)그렉스	에어샤워 : AS-150 에어브러쉬:DSC-300	1577-7713
7	전열교환기	(주)마스원	MSW-B150AHE-R, MSW-B200AHE-R	053-267-5358
8	주방자동소화장치	(주)한국소방기구제작소	조작부 : KAR-CP-FO-22-1	1544-2774

# 홈닉(Homeniq) 이용안내

## 홈닉 회원가입 & 입주민 인증 가이드



\* 본 생활안내책자 사진 및 그림은 입주민의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

# 홈닉(Homeniq) 이용안내

**홈닉 주요기능** 6대 가전(공기청정기, 에어컨, 로봇청소기, 식기세척기, 세탁기, 건조기)을 제외한 연동은 스마트싱스를 통해 가능합니다.



\*아파트 위탁관리업체에 따라 이용이 불가할 수 있습니다.  
\*후기 파크드림 자사몰에서 파크드림 굿즈를 만나보실 수 있습니다.

\* 본 생활안내책자 사진 및 그림은 입주민의 이해를 돋기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.