남산역 | 화성파크드림 입주자모집공고

Park Dream

3월 18일 OPEN

특별공급	1순위	2순위
3월 21일(월)	3월 22일(화)	3월 23일(수)

화성 www.hwasung.com

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 중구 건축주택과 - 8814호(2016.3.11)로 입주자 모집공고 승인(공고일 2016.3.16. 대구신문 공고)

■ 청약시 유의사항

- 본 아파트는 도시및주거환경정비법에 의거 주택재건축정비사업으로 시행하는 재건축아파트로 총415세대 중 조합원분양분 57세대를 제외한 일반분양분 358세대에 대한 입주자 모집공고입니다.
- 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 본 아파트는 실수요자 중심의 주택공급을 위해 "무주택기간,부양가족수,청약통장 가입기간"을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 청약가점제가 적용됩니다.
- 본 아파트는 '주택공급에관한규칙 개정'(2012.02.27.)에 따라 입주자모집공고일(2016.3.16) 현재 대구광역시는 물론 이와 인접한 경상북도 거주자도 청약이 가능합니다. [대구광역시 고시 제2015-21호]에 의거하여 대구광역시 3개월 이상 계속 거주자가 대구광역시 3개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자보다 우선합니다.
- 고령자와 장애인 1층 우선배정 "주택공급에 관한 규칙" 제51조규정에 따라 입주자 모집공고일 (2016.3.16현재 청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자가 65세 이상이거나 장애인인 경우) 주택공급신청(특별 및 일반)시 1층의 주택배정을 희망한자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. (1층이라 함은 …)
- 본아파트는 분양가 상한제 미실시 지역임.
- 본 아파트는 주택청약제도 개편내용을 담은 주택공급에 관한 규칙(2015.02.27.) 개정 내용이 적용되며, 아래의 사항을 참조하시어 청약에 착오없으시기 바랍니다.
  - ◎ 청약 순위체계 간소화 및 청약통장 순위발생 요건완화 : 기존 "1,2,3순위" 방식을 "1,2순위" 방식으로 간소화됨.
  - ◎ 민영주택 특별공급 신청시 무주택세대주 요건완화 : 기존 "무주택세대주"인 경우만 신청이 가능했으나 세대주가 아닌 "무주택세대구성원"의 … 계속 적용됩니다.
  - ◎ 입주자저축 예치금액 변경기간 등 제한 완화 : 예치금액 이하에 해당하는 모든 주택규모에 청약가능하며, 주택규모변경 기간 및 주택규모 상향시 청약 …
  - ◎ 민영주택 가점제 청약시 유주택자 감점제도 폐지 : 주택소유수에 따른 감점 폐지
  - ※ 기타 이공고문에 명시되지 않은 사항은 『주택법』, 『주택공급에 관한 규칙』 등 관계법령에 의거함.
- 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로서 분양권 전매제한은 없습니다.
- 본 아파트는 비투기과열지구에서 공급하는 민영주택으로 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트에 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 …)
- 본 아파트 분양과 관련하여 주택청약통장 및 주택분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 "주택법"에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, …
- 공동주택의 세대별 공급면적 표기방법 변경
  2009년 4월 1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 전용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경 …
- 인터넷 청약신청 서비스 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약 서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.
  [인터넷 청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관"을 활용하시기 바랍니다]

■ **공급위치 : 대구광역시 중구 남산동 2385-5번지 외 일원**

■ **대지면적 : 14,069㎡ [실 사업대지면적]**

■ **공급개요 :**

- 지하 2층~지상23층 아파트 5개동, 총 아파트 415세대 및 부대·복리시설 중 조합원 분양분 57세대를 제외한 일반분양분 358세대입니다.
  [특별공급 총109세대 포함 (일반특별공급 34세대, 다자녀 특별공급 34세대, 신혼부부 특별공급 34세대, 노부모 부양 특별공급 7세대)]

■ **공급현황 [조합분양 + 일반분양]** (단위:㎡)

주택형(㎡) [주거전용 면적기준]	세대별 계약면적					대지지분	조합원 공급세대수	일반분양 공급세대수			최하층 배정 세대수
	주거전용	주거공용	주거전용+주거공용	기타공용(지하주차장포함)	계			특별공급	일반분양	계	
59.1950	59.1950	24.0488	83.2438	33.1863	116.4301	26.6248	20	52	110	162	10
74.2275	74.2275	21.8155	96.0430	41.6140	137.6570	33.3861	14	9	23	32	2
84.6725A	84.6725	24.0745	108.7470	47.4697	156.2167	38.0841	22	19	43	62	4
84.8538B	84.8538	30.4615	115.3153	47.5714	162.8867	38.1656	1	10	27	37	2
84.2108C	84.2108	31.8639	116.0747	47.2109	163.2856	37.8764	0	19	46	65	4

■ **공급대상 및 면적 [일반분양분]** (단위:㎡)

구분	주택관리번호 및 아파트코드 (모델번호)	주택형(㎡) [주거전용 면적기준]	세대수	세대별 계약면적					대지지분
				주거전용	주거공용	주거전용+주거공용	기타공용(지하주차장포함)	계	
민영주택	2016000253-01	59.1950	162	59.1950	24.0488	83.2438	33.1863	116.4301	26.6248
	2016000253-02	74.2275	32	74.2275	21.8155	96.0430	41.6140	137.6570	33.3861
	2016000253-03	84.6725A	62	84.6725	24.0745	108.7470	47.4697	156.2167	38.0841
	2016000253-04	84.8538B	37	84.8538	30.4615	115.3153	47.5714	162.8867	38.1656
	2016000253-05	84.2108C	65	84.2108	31.8639	116.0747	47.2109	163.2856	37.8764

※ 아래 공급세대수는 조합원분을 제외한 일반분양분만 표시하였으니 견본주택의 동호수표를 확인 후 청약하시기 바라며, 확인하지 않음에 따른 책임은 청약자 본인에게 있고 향후 이로 인한 피해에 대하여 사업주체에 민원 등을 제기할수 없음

■ **공급금액 및 납부일정** (단위:천원)

주택형(㎡)	층구분	공급세대	공급가격			계약금		중도금						잔금
			대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
						계약시	16.5.10	16.8.10	16.12.10	17.4.10	17.10.10	18.2.10	18.6.10	입주시
59.1950	2층	10	102,436	147,564	250,000	10,000	15,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	75,000
	3층	10	102,436	157,564	260,000	10,000	16,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	26,000	78,000
	4~5층	20	102,436	162,564	265,000	10,000	16,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	79,500
	기준층	122	102,436	172,564	275,000	10,000	17,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500	82,500
74.2275	1층	2	128,449	156,551	285,000	10,000	18,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	85,500
	2층	2	128,449	166,551	295,000	10,000	19,500	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500	29,500	88,500
	3~5층	6	128,449	171,551	300,000	10,000	20,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	90,000
	기준층	22	128,449	181,551	310,000	10,000	21,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	93,000
84.6725A	1층	3	146,524	193,476	340,000	10,000	24,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
	2층	4	146,524	203,476	350,000	10,000	25,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	105,000
	3~5층	12	146,524	208,476	355,000	10,000	25,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	106,500
	기준층	43	146,524	218,476	365,000	10,000	26,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	109,500
84.8538B	1층	2	146,838	193,162	340,000	10,000	24,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
	2층	2	146,838	203,162	350,000	10,000	25,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	105,000
	3~5층	6	146,838	208,162	355,000	10,000	25,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	106,500
	기준층	27	146,838	218,162	365,000	10,000	26,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	109,500
84.2108C	1층	1	145,725	194,275	340,000	10,000	24,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000	102,000
	2층	3	145,725	204,275	350,000	10,000	25,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	105,000
	3~5층	12	145,725	209,275	355,000	10,000	25,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	35,500	106,500
	기준층	49	145,725	219,275	365,000	10,000	26,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	36,500	109,500

※ 주택공급에 관한 규칙 제26조 4항에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.

■ **공통 유의사항**

- 상기 주택형별 공급금액은 주택법 제38조의2의 규정 개정(2015.04.10.)에 따른 분양가상한제 미적용주택이며, 주택형별, 층별 차등을 두어 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 비용이 미포함 되어있는 금액임.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용이 미포함 되었음.
- 상기 공급금액에는 마이너스옵션 품목이 포함된 가격이며 마이너스옵션 품목은 분양계약자 선택 사양임
- 상기 세대별 계약면적에는 지하주차장, 관리사무소, 경로당, 주민공동시설, 전기실, 기계실 등 기타 공용면적이 포함되어 있음

■ 특별공급 공통자격

1. 주택공급에 관한 규칙 제36조 [제1호, 제2호, 제3호, 제4호, 제6호, 제7호 및 제9호(제35조 제17호에 해당하는 부분만을 말함)에 해당하는 자 (장애인, 철거민, 국가유공자 등)는 제외함], 제40조, 제41조, 제46조에 의한 특별공급은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 요건을 갖추어야 함.
① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자(전용면적 85㎡이하만 해당)
③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 납입 총액이 지역별 예치금액 이상이고, 신청하기 전까지 가입은행 및 …

■ 분양안내 인터넷 홈페이지 :
www.hwasung.com / www.parkdream.kr

■ **본 공고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 당사 견본주택에 문의하여 주시기 바람**

NAVER 남산역 화성파크드림 www.parkdream.kr

분양문의 053)321-8922

총 415세대 중 일반분양 358세대

전용면적 : 59㎡ / 74㎡ / 84㎡A / 84㎡B / 84㎡C

시행 : **남산4-6지구주택재건축정비사업조합** 시공 : **화성산업**