



Park Dream



World Class, Wide Premium!

The **센트럴** 화성파크드림

입주안내문

더 센트럴 화성파크드림 입주안내

❖ 더 센트럴 화성파크드림 입주예정자 여러분께

귀하의 가정에 건강과 행복이 충만하시길 기원합니다.

여러분의 지대한 관심과 성원 속에 에이치에스화성이 시공한 더 센트럴 화성파크드림이 드디어 2025년 01월 31일(금)부터 입주가 가능하게 되어 아래와 같이 입주 절차를 알려 드리오니 본 안내문을 꼼꼼히 읽어 보시고 입주에 차질 없도록 준비하시기 바랍니다.

아 래

▶ 입주지정기간 및 잔금납부기간 : 2025년 01월 31일(금)~ 2025년 03월 31일(월) (60일간)

(현장 사용승인 여부에 따라 변경될 수 있음)

▶ 입주증 발급 및 열쇠수령 : 2025년 01월 27일(월)부터 업무시간 내 입주지원센터에서 발급 및 수령 가능

▶ 입주지원센터 업무시간 : 입주지정기간 내 09:00 ~ 16:00 (점심시간 12:00 ~ 13:00)

· 토, 일요일 및 공휴일에 입주를 희망하는 세대는 평일중에 분양대금 납부(연체료, 중도금대출이자, 개별부담금 포함), 중도금대출금 상환 완료하신후 입주증을 발급받으시기 바랍니다.. 개별부담금은 조합원에 한함.

(현장 또는 입주지원센터에서는 현금 수납이 절대 불가하오니, 무통장입금, 텔레뱅킹 또는 인터넷뱅킹을 이용하여 주시기 바랍니다.)

발급 일자	시 간	장 소	비 고
2025. 01. 27 ~ 2025. 03. 31	09:00 ~ 16:00	더 센트럴 화성파크드림 입주지원센터	-

· 입주지원센터 (☎ 053-743-2504)

CONTENTS



더 센트럴 화성파크드림 입주안내

입주예정자 여러분께

입주절차 세부 안내

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1) 입주절차 개요 | 12) 중도금 및 잔금 용자세대 세부 안내 |
| 2) 입주일 예약 | 13) 입주관련 유의사항 |
| 3) 전입주소 | 14) 소유권이전등기 및 관련세금 안내 |
| 4) 분양대금 등 입주대금 납부방법 | ① 소유권 이전 등기 |
| 5) 선수관리비 납부 및 관리계약 체결 | ② 입주관련 유의사항 |
| 6) 선수관리비(관리비예치금) 안내 | ③ 관련세금 안내 |
| 7) 중도금 관련안내 | 15) 입주 시 협조사항 |
| 8) 입주증 발급 | 16) FAQ (자주 문의하시는 질문의 답변) |
| 9) 열쇠수령 및 입주 | 17) 위임장 |
| 10) 입주관련 유의사항 | * 별첨 : 입주대금 납부 고지서 |
| 11) 권리의무승계(분양권 전매) 관련 안내 | |

본 입주안내문은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다.



❖ 입주절차 세부안내

1) 입주절차 개요

절 차	구 분	구비서류	비 고
분양대금 완납	·분양대금(연체료, 중도금대출이자, 개별부담금 포함)등 납부 여부 확인 ·개별부담금은 조합원에 한함. ·선수관리비납부 확인증 발급 (관리사무소)	납부 고지서	입주증 수령전까지 (지정계좌에 입금)
입주증 발급	·분양대금 등 납부 여부 확인 ·선수관리비 납부 여부 확인 ·입주증 수령	1) 분양대금(중도금, 잔금) 전액 / 중도금 대출이자 / 제세공과금 등 입금증 2) 선수관리비 납부 확인증 3) 계약자 신분증 4) 대출금 상환 및 담보대출전환 증빙서류 (중도금 대출상환 영수증) * 중도금을 현금 납입한 세대는 대출상환 증빙서류 제출이 필요하지 않습니다.	* 가족이 대리로 올 경우 구비서류 전부 및 계약자 인감증명서 1부, 위임장, 대리인 신분증, 도장을 지참 하시기 바랍니다. (계약자 가족임을 증빙할 수 있는 서류지참)
입주	·예약된 입주예정(희망)일에 입주	·이삿짐 반입시 경비실에 입주증을 반드시 제출해야 합니다	

▶ 문의처

구분	전화번호	비고
입주관련종합안내	입주지원센터 입주증발급 (☎ 053-743-2505)	변동시 추후 재안내
	키볼출(☎ 053-743-2504) 세대 임시방문 문의	
입주예약문의	입주지원센터(☎ 053-743-2504) 토, 일요일제외	09:00~17:00 (점심시간12:00~13:00)
선수관리비	관리사무소 (☎ 053-753-8500)	개소일시 01월 21일
입주대금 및 계약관련 안내	조합사무실 (☎ 053-744-8089)	변동시 추후 재안내
중도금 대출은행	별지 참고	
등기안내	안성근 법무사 사무소 (☎ 053-741-4422,4479)	
A/S 안내	하차상담센터 (☎ 053-743-2506)	01월 31일 ~ 03월 31일

2) 입주일 예약

▶ 신청기간 : 2025년 01월 02일(목요일) ~ 2025년 03월 30일(일요일)

* 문의 : 01월 02일(목요일) ~ 01월 27일(월요일) / 입주지원센터
01월 31일(금요일) ~ 03월 31일(월요일) / 관리사무소

▶ 신청방법 : 입주일 예약은 입주 희망일자 및 시간을파크드림앱으로 신청해 주시기 바랍니다.

입주예정일 예약은 잔금납부와 상관없이 선착순으로 예약 가능합니다.

입주일 및 지정기간 등의 변경사항이 발생시 반드시 파크드림앱에서 예약변경 하시기 바랍니다. (분양고객만 입주예약가능)

▶ 입주시간 (엘리베이터의 원활한 이용을 위해 지정일시를 신청해 주시기 바랍니다.)

입주지정기간 : 2025년 01월 31일(금)~ 2025년 03월 31일(월)		
입주 지정 시간 (동별 한개 라인 E/V 기준)	1회차	09:00 ~ 12:00
	2회차	12:00 ~ 15:00
	3회차	15:00 ~ 18:00

▶ 기타사항

·입주희망일을 신청하지 않은 세대는 원하시는 날짜에 입주가 어려울 수 있으니, 한분도 빠짐없이 신청하여 주시기 바랍니다.

·입주시 사다리차 사용이 불가능 할 수 있으므로 반드시 관리사무소로 확인하신 후 계약하시기 바랍니다.

·입주초기에 공휴일, 길일 등 혼잡이 예상되는 날은 피해 주시고 가급적 평일에 입주신청을 하시는 것이 편리합니다.

·입주청소,줄눈시공,탄성은 잔금납부와 관계없이 입주예약일 3일전 가능(단,사용승인 완료시)하며 인테리어 공사는 사용승인일 이후 시설물 인수(키볼출)가 완료된 세대에 한하여 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.(일부 가구 등 이사 전 반입은 불가)

3) 더 센트럴 화성파크드림 전입주소

도로명 주소
우 : 41253 대구광역시 동구 국제보상로 889 (신천동 301-2) 더 센트럴 화성파크드림

·본 주소는 도로명에 따라 변경될 예정입니다.



4) 분양대금 등 입주대금 납부방법 : 세부내용 별첨(입금시 반드시 동호수 및 계약자 성명 입력 : 101601 홍길동)

구분		금융기관	계좌번호	예금주	
조합	조합원 분담금	하나은행	845-910028-30105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
	후불이자 (이주비대출)	하나은행	845-910028-30105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
조합원, 일반분양자 (아파트), 일반분양자 (오피스텔)	잔금	조합원	845-910028-30105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
		일반분양자 (아파트)	845-910028-31805	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
		일반 분양자 (오피스텔)	845-910029-87105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
	후불이자 (중도금)	조합원	845-910028-30105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
		일반 분양자 (아파트)	845-910028-31805	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의	
	옵션 (조합원, 아파트, 오피스텔)		하나은행	845-910029-86405	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의
	발코니 (일반분양자-아파트)		하나은행	845-910029-85805	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의
	HUG 보증료	조합원	하나은행	845-910028-30105	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의
		일반분양자 (아파트)	하나은행	845-910028-31805	백합아파트주택재건축정비사업 조합-3개사 공동명의

- 입주지정기간 종료 후 납부시 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다.
- 계좌입금 방법으로만 분양대금을 수수하며, 현금수수는 어떠한 경우도 인정되지 않습니다.
- 대출세대는 대출상환금을 대출은행의 대출계좌에 상환하여야 하며, 분양대금만 상기 안내 계좌(분양금 납부계좌)로 납부하여야 합니다.
- **대출 상환금이 상기 계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(1월 31일(금) 이후 이자 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.**

5) 선수관리비 납부 및 관리계약 체결

- ① 납부시기 : 입주증 발급전 까지(입주대금 납부 및 대출전환 완료 후)
- ② 장 소 : 관리사무소(* 관리사무소는 현금을 수취하지 않습니다.)
- ③ 납부금액 :

구분	아파트				오피스텔	
	61m ² A TYPE	61m ² B TYPE	84m ² A TYPE	84m ² B TYPE	29m ² A TYPE	29m ² A1 TYPE
금액	330,000	330,000	440,000	444,000	210,000	210,000
비고	인터넷뱅킹 및 무통장입금시 필히 동호수, 계약자성명 입력 (예:101601 홍길동)					

④ 선수관리비예치금 납부계좌

구분 / 은행	납부 계좌	예금주
아파트 / 농협은행	351-1344-7301-13	나라솔루션(주)
오피스텔 / 농협은행	351-1344-7335-03	나라솔루션(주)

- ⑤ 선수관리비예치금 납부와 동시에 관리계약을 체결합니다.
- * 선수관리비예치금은 무통장입금 후 입주시 입금증 원본을 제시하여 주시기 바랍니다.

6) 선수관리비(관리비예치금) 안내

선수관리비(관리비예치금) 제도란?

주택법시행령 제49조에 의거 입주자 등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리예 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거 시에 환불하거나, 새로운 입주자등 과 양도, 양수토록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산 제도) 하에서 건물 운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

7) 중도금 관련 안내

금융기관에서 중도금 대출을 받으신 세대의 경우 최초대출기표일부터 잔금대출전환일(중도금대출 상환일)까지 발생하는 대출이자금에 대해서는 계약자께서 직접 하나은행 계좌로 납부하셔야 합니다.

(별첨 입주대금 납부 고지서 참고)

8) 입주증 발급

- ① 발급기간 : 2025년 01월 27일(월)~ 2025년 03월 31일(월)까지
 - ▶ 토요일/일요일 및 공휴일은 휴무 (공휴일 또는 토, 일요일에 입주하실 세대는 필히 평일에 입주증교부를 받으시기 바라며 아울러 입주지원센터에서는 현금수납을 절대 할 수 없사오니 필히 해당은행에 분양대금을 입금하신 후 무통장입금증을 지참해 오시기 바랍니다.)
 - ▶ 대출세대는 실입주 전에 대출금 입금이 확인된 후 입주증 발급이 가능하오니 이점 유의하시어 입주계획시 착오 없으시기 바랍니다.
- ② 발급장소 : 더 센트럴 화성파크드림 입주지원센터 (☎ 053-743-2505)
- ③ 발급요건 : 분양대금 등 입주대금 전부 및 선수관리비를 완납한 세대(연체료 있을시 연체료 포함)
 - 중도금 대출세대의 경우 해당 금융기관의 대출 담보전환, 타행 담보대출을 통한 대한 처리 완료세대

④ 구비서류

구분	구비서류
공통	① 분양대금(잔금) 등 입주대금 납부 입금증 ② 계약자 신분증 ③ 선수관리비 예치금 영수증(관리사무소 발급)
대출상환 및 대출전환 세대 서류	④ 중도금 대출상환 영수증 * 중도금을 현금 납입한 세대는 대출상환 증빙서류 제출이 필요하지 않습니다
·대리인이 올 경우 : 상기 구비서류 전부 및 대리인 신분증, 도장, 위임장, 계약자 인감증명서 1통, 가족임을 증명하는 서류	

9) 열쇠수령 및 입주

- ① 시 기 : 입주증 발급 후 (분양대금 등 입주대금 전부 완납 및 선수관리비 납부 후)
- ② 장 소 : 더 센트럴 화성파크드림 입주지원센터(☎ 053-743-2504)
- ③ 구비서류 : 입주증
- ④ 주의사항 : **이삿짐 반입은 2025년 01월 31일(금)부터 가능합니다.** 입주시 분양대금 등 입주대금 전부 납부 및 입주증발급 후 확인 세대에 한해서 입주가능 합니다.
- ⑤ 기 타 : 열쇠를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 하게 됩니다. 입주 후 하자 및 공사부분에 대한 불편사항은 A/S 접수처로 접수하시기 바랍니다.

10) 입주관련 유의사항

- ① 열쇠는 입주증을 발급 받으신 분에 한하여 교부됩니다.
 - 열쇠 교부는 해당 세대에 대한 조합 및 에이치에스화성의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 개별적 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠교부 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 시공은 입주자께서 정식으로 열쇠를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.
- ② 실입주 전 미리 열쇠를 인수받으신 분은 열쇠 인수일이 실입주일로 간주되어 관리비가 부과되오니 이점 유념하시기 바랍니다.
- ③ 입주시 많은 세대가 같은 날 몰릴 경우 혼잡이 우려되오니 꼭 관리사무소로 입주일자를 예약하시기 바랍니다. (엘리베이터 사용관계상 일부세대의 이사일자가 불가피하게 조정될 수 있사오니 양해하여 주시기 바랍니다.)
- ④ 공동관리비 부과
 - 입주지정기간내에 입주한 세대는 열쇠수령일로부터 부담하며, 입주지정기간내에 미입주하신 세대는 입주지정기간 종료일 익일 (2025년 04월 01일(화))부터 입주여부와 관계없이 계약자께서 부담하시게 됩니다.
- ⑤ 건물의 관리
 - 당 건축의 소유자·입주자 사용자 및 관리주체는 다음의 행위를 금합니다.
 - 건물의 사업계획에 따른 용도외의 용도에 사용하는 행위
 - 건물의 신축·증축·개축·대수선하는 행위
 - 건물의 파손 또는 훼손하거나 당해 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위

11) 권리의무승계(분양권 전매) 관련 안내

- ① 단독명에서 공동명으로 등기를 원하시는 세대는 반드시 잔금을 납부하시기 전에 매매, 또는 증여등을 통하여 권리의무승계 (분양권 전매) 계약을 체결하셔야 합니다.(단 조합원은 불가능)
- ② 권리의무승계(분양권 전매) 예정 세대는 잔금 납부하시기 이전에 전매절차를 완료(단 조합원은 불가능합니다) 하셔야 하며, 잔금을 납부하신 이후에는 소유권 이전등기까지 완료하신 이후에 매매계약을 통하여 명의 이전을 하셔야 합니다. (잔금 납부하신 이후 분양권 전매는 미등기 전매로 간주되어 행정기관의 과태료 부과 대상이 됨을 알려드립니다.)
- * 권리의무승계(분양권 전매) 예정 계약자는 사전에 미리 조합 사무실로 문의 주시기 바랍니다.

12) 중도금 및 잔금 융자세대 세부 안내

잔금 대출을 받은 세대는 대출금이 분양대금 계좌에 입금확인된 후 입주증 발급이 됩니다. 그러나 잔금대출세대 (추가대출세대 포함) 중에는 금융기관에서 당사에 입금이 지연되는 사례가 종종 있사오니 입주증 발급시 대출금 입금확인이 되지 않은 대출세대는 대출금 실행 확인서를 해당은행에서 발급받아 오셔야 입주증 교부가 가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.

13) 입주관련 유의사항

- ① 금융권에서 중도금 용자를 받으신 세대중 부동산 담보 장기대출로 전환을 원하시는 세대는 사전에 담보대출전환 관련 비용 (소유권 이전등기 및 근저당권설정등기 비용) 및 서류를 제출하시고, 입주증 교부 신청전에 타 금융기관을 통한 담보대출 또는 자납분으로 중도금 일시상환을 원하시는 세대는 반드시 용자금을 전액 상환하셔야 합니다.
- ② 소유권 이전 및 근저당설정 완료 전에는 전(월)세입자의 전입이 불가 하오니 착오로 인한 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다. (등기 전 전(월)세입자 전입시 용자금 회수)
- ③ 금융기관 대출금 전액 상환 세대는 대출금상환 증빙서류 [대출통장 상환확인서 또는 대출잔액 증명등을 제출 하셔야 합니다] 가압류 등 소유권 이전상에 문제가 있는 세대는 입주가 불가하오니 입주 전 가압류 등 문제 해결이 완결된 경우에 한하여 입주가 가능합니다.

14) 소유권이전등기 및 관련세금 안내

① 소유권 이전(보존) 등기

소유권 이전 등기 관련 자세한 안내는 지정법무사에 문의하시기 바랍니다. (단, 개별적 등기절차를 진행하실분은 사전에 반드시 더 센트럴 화성파크드림 조합사무실로 문의 바라며 조합원은 신탁등기의 해지 등 사유로 개별 신청에 어려움이 있으니 양지 바랍니다.)

② 입주관련 유의사항

▶ 소유권이전등기서류 중 회사에서 발급하는 서류

- 등기신청 매도인 날인(조합)
- 부동산 매도용 조합대표자 인감증명서
- 보존등기필증
- 조합대표자 주민등록 초본, 조합 회의록 및 규약사본

▶ 신청기한 : 조합발급서류는 개인별 소유권 이전등기 만기일 기준 15일 이내에 신청 완료하셔야 하며, 지연신청 시에는 등기 해태사유로 인한 과태료 부과 등의 불이익이 있을 수 있으니 충분한 여유기한내에 등기를 완료하시기 바랍니다.

▶ 개인이 직접 등기절차를 진행하시는 경우에는 관할등기소에 구비서류 등을 자세히 문의하신 후 준비 하시기 바랍니다.

③ 관련세금 안내

▶ 취득세

지방세법 제6조 ~ 제22조

건물 토지 등 부동산을 취득했을 때(잔금납부일, 사용승인 준공(임시사용승인 포함))내는 세금을 말합니다. (취득세와 등록세가 통합되었습니다.)

1) 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 신고납부(조합원 : 준공일, 일반분양 : 잔금 납부일)

- 납부기한 내 미신고 또는 미납부하실 경우 신고 및 납부 불성실로 인한 가산세가 부과 될 수 있습니다.
- * 조합원은 실무상 일괄신청이 원칙이며, 대행 법무자가 일괄신청 및 고지서 교부를 대행하여 드리며, 조합원은 잔금 납부와 관계없이 사용승인일이 신고 및 납부 기준일임에 유의하시기 바랍니다.

2) 취득일

- 사용승인일 이전 잔금납부시 : 사용승인일(가사용승인일)로부터 60일 이내
- 사용승인일 이후 잔금납부시 : 잔금납부일로부터 60일 이내
(잔금을 용자로 대체하신 세대는 용자금 대환일로부터 60일 이내)

15) 입주 시 협조사항

① 입주 시 유의 사항

구조물 불법 변경 및 법적용도 이외의 용도로 사용하시는 세대는 해당 법규 위반으로 조치되오니 불이익을 받지 않도록 유념하시기 바랍니다.

② 입주 시 도난방지 사항

입주 시에는 혼잡이 우려 되므로 도난에 유의 하시고 동사무소, 도시가스, 하자처리 직원을 가장하여 금품 요구 사례가 있으니 신분을 꼭 확인하시기 바랍니다.

③ 입주 후 확인 사항

각종 계량기(전기, 수도, 가스) 검침량은 반드시 입주사무소 또는 시공사직원과 함께 확인하시기 바랍니다.

④ 쓰레기(음식물, 일반) 처리 사항

일반 쓰레기 및 음식물 쓰레기는 필히 종량제 봉투를 사용하여 주십시오.

⑤ 이사 예정일 사전 통보

입주 초기와 공휴일은 상당한 혼잡이 예상되므로 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조바라며, 사전입주 예정일은 관리사무소로 연락하시어 혼잡을 줄일수 있도록 협조바랍니다.

16) FAQ (자주 문의하시는 질문의 답변)



Q 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?

A 입주지정기간 종료일(2025년 03월 31일(월)) 전까지 납부하여야 하며, 분양잔금 납부와 중도금대출상환(담보대출전환)이 완료 되어야 입주증 발급이 가능합니다. 입주지정기간 종료일 이후에 납부하게 될 경우에는 연체이자 발생하게 됩니다.

Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

A 공동관리비는 열쇠수령일로부터 부담합니다. 전기, 수도, 난방비 등 세대에서 개별적으로 사용하시는 관리비는 열쇠 불출시 검침하므로 입주일 전 열쇠를 불출하는 경우에는 열쇠 불출시 검침한 계량기 수치에 따라 부과됩니다. 또한 입주지정기간 내에 미입주하신 세대는 입주지정기간 종료일(2024년 04월 01일(화)) 익일부터 입주여부와 관계없이 계약자분께서 부담하시게 됩니다.

Q 이사당일에 전세금을 받아서 이사오는 경우는 어떻게 하나요?

A 은행에 입금하시고 오시면 당일 입금, 당일 입주가 가능합니다. 그러나 토요일, 일요일, 공휴일 등 은행 휴무일에는 입주증 발급을 하지 않으며, 입주사무소에서 현금수납을 하지 않습니다. 따라서 이사당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 이사 날짜를 잡으시기 바랍니다.

Q 선수관리비(관리비에치금)는 무엇인가요?

A 입주자등이 입주 50일 내지 60일 이후에 납부하는 최초의 관리비가 관리소로 입금되기 이전의 기간동안 건물관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품 구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나, 새로운 입주자등과 양도·양수도록 하는 제도로서 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후 정산 제도)하에서 건물 운영을 위하여 불가피한 제도입니다.

Q 중도금 대출을 받은 사람은 잔금만 내면 입주가 되는 건가요?

A 중도금 대출금을 상환하시든지 장기로 전환하시든지 둘 중 한가지를 결정하셔야 합니다. 상환하실 경우에는 입주증 발급 전까지 개인담보 또는 타 은행 담보대출을 통한 상환 절차를 마치셔야 하며, 현 중도금 대출을 장기로 전환하실 경우는 입주증 발급전에 부동산 담보대출로 전환하는 절차를 밟아주셔야 합니다. 즉 은행에 자필로 근저당 설정계약서에 서명하셔야 하며 지정 법무사에 이전등기서류 일체를 접수하셔야 합니다. 대출과 관련된 세부내용은 별도의 안내서를 참조하시기 바랍니다

Q 잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금 처리 하는 경우에는 신청만 하면 입주가되나요?

A 잔금대출이 실행되어 잔금 계좌로 입금된 것이 확인된 경우에 한하여 발급이 가능합니다. 이 경우에는 부동산 담보대출 전환 절차(근저당 설정계약 및 등기서류 접수)를 입주증 발급 전에 마치셔야 합니다.

Q 입주증 수령을 대리인이 할 수 있나요?

A 원칙적으로 계약자 본인에게만 입주증 발급이 됩니다. 다만 가족의 경우에는 계약자의 신분증과 도장, 가족관계를 입증하는 서류 그리고 오신 가족 분의 신분증과 도장을 지참하시고 오시면 됩니다. 가족이 아닌 경우 또는 가족임을 증명하기 어려운 경우에는 계약자의 인감이 날인된 위임장과 계약자의 인감증명서를 별도로 준비하셔야 합니다.

대리인 위임장

▶ 위임인(계약자)

성 명	(서명)			
생년월일	년	월	일	전화번호

위 본인은 더 센트럴 화성파크드림 동 호 계약자로서 아래의 수임인에게 입주증 발급 및 키포출 관련 일체의 권한을 위임합니다.

▶ 수임인(대리인)

성 명	(서명)	위임인(계약자)과의 관계
생년월일	년 월 일	전 화 번 호

2025년 월 일

■ 첨부서류 : 계약자인감 증명서 (본인발급용), 계약자 신분증 사본, 대리인 신분증, 대리인 위임장

<p>* 계약자 작성</p> <p style="text-align: center;">개인정보 수집 · 이용 · 활용 동의서</p> <p>■ 목 적 : 입주증 발급 및 키포출</p> <p>■ 수집정보 : 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 대리인 신분증 사본, 계약자 신분증 사본, 계약자 인감증명서</p> <p>■ 보유기간 : 업무종료 후 파기</p> <p>■ 동의여부 : 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다 다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한 입주증 발급 및 키포출이 불가합니다.</p> <p>성명 : _____ (서명)</p>	<p>* 대리인 작성</p> <p style="text-align: center;">개인정보 수집 · 이용 · 활용 동의서</p> <p>■ 목 적 : 입주증 발급 및 키포출</p> <p>■ 수집정보 : 계약자 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호) 및 대리인 정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호), 대리인 신분증 사본, 계약자 신분증 사본, 계약자 인감증명서</p> <p>■ 보유기간 : 업무종료 후 파기</p> <p>■ 동의여부 : 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">귀하는 상기 동의를 거부할 수 있습니다 다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우 대리인에 의한 입주증 발급 및 키포출이 불가합니다.</p> <p>성명 : _____ (서명)</p>
---	---

백합아파트주택재건축정비사업조합



HS 화성